

Số: 249/TB-THADS.KV1

Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 116/2024/DS-ST ngày 18/12/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 742/QĐ-CCTHADS ngày 06/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi (nay là Trưởng phòng Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Quảng Ngãi thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên số 26/QĐ-THADSKV1 ngày 10/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Quảng Ngãi thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 13/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản hoặc tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng diện tích 88m² đất; Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị: 40m², đất trồng cây hàng năm khác: 48m². Thời hạn sử dụng: đất ở: lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến tháng 11/2021; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 415, tờ bản đồ số 11, phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi). Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Sơn Tịnh cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành AG 129876, số vào sổ cấp GCN: H 05090 ngày 06/11/2006 cho bà Vy Thị Thanh Vân.

Đất có giới cận:

- + Phía Bắc giáp thửa đất số 268;
- + Phía Nam giáp nhà đất của ông Vy Thanh Toàn;
- + Phía Đông giáp đường đi;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 268.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ 10 cây Cau con chưa cho quả khoảng 01 năm tuổi.

+ 21 bụi chuối lớn nhỏ, một số cây đã cho quả.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan (Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ: ngày 13 và 16 tháng 3 năm 2026.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Ngãi.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Thi hành án dân sự Quảng Ngãi thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Quảng Ngãi;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Quảng Ngãi;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đoàn Xuân Vinh).

CHẤP HÀNH VIÊN



Đoàn Xuân Vinh